

سوفت لومر

SOFTLOOMER

دليل العقود والمستخلصات حتى الصرف

مرجع مكتوب لسلسلة الفيديو على نظام إدارة عقود المقاولات في أودو:
عشرون حلقة، من إنشاء العقد حتى صرف المستخلص وإغلاق العقد.

softloomer.com

كيف تستعمل هذا الدليل

يرافق هذا الدليل سلسلة من عشرين حلقة مدتها نحو 45 دقيقة، تتبع قصة عقد واحد من أوله إلى آخره. لكل حلقة هنا قسم فيه رابطها والأدوار التي تظهر فيها ولقطتان منها ونص شرحها، فيمكنك الرجوع إلى خطوة بعينها دون إعادة المشاهدة. كل الأسماء والأرقام في السلسلة وفي هذا الدليل بيانات تجريبية.

السلسلة كاملة
قائمة التشغيل على يوتيوب

جرّب بنفسك
الديمو العام: تدخل بأي دور بضغطة

عن النظام
صفحة إدارة المشاريع والعقود

محتويات السلسلة

الخريطة

1. الخريطة

الوحدة الأولى: العقد

2. إنشاء عقد مقاولة يدوياً
3. الاستيراد الذكي للعقد
4. جدول الدفعات وجدول الكميات
5. الدفعة المقدمة
6. نص العقد وبيانات الأطراف
7. اعتماد العقد وتوقيعه

الوحدة الثانية: التنفيذ

8. أمر العمل من البوابة
9. فحص الجودة
10. شهادة الإنجاز
11. الأعمال الإضافية والغرامات

الوحدة الثالثة: المستخلص

12. إنشاء المستخلص من الشهادة
13. قراءة أرقام المستخلص
14. اعتماد المستخلص

الوحدة الرابعة: الصرف

15. الفاتورة
16. طلب الصرف
17. المحاسب ومدير الحسابات
18. أمين الصندوق والتحويل البنكي
19. ربط الدفعة بالفاتورة

الوحدة الخامسة: الإغلاق

20. صرف المحجوزات وإغلاق العقد

الدورة في نظرة واحدة

العقد	التنفيذ	المستخلص	الصرف	الإغلاق

الأدوار

لكل دور صلاحياته وقوائمه، ولا يعتمد إلا في مستواه. ويعمل فريق الموقع من بوابة الموظف لا من شاشات النظام، ويرى فيها مشاريع فريقه.

المجموعة	الدور	عمله في الدورة
العقود	مسؤول العقود	ينشئ العقد يدوياً ويرسله للاعتماد، ويعتمد المستخلص في مستواه الأول
	مهندس الكميات	يستورد العقد، ويعد جدول الدفعات وجدول الكميات، ويعتمد العقد في أول مستوياته
	مدير العقود	يدير العقود: التعليق والإنهاء والإعادة إلى مسودة، وقوالب العقود وطلبات التوقيع
بوابة الموظف	مهندس الموقع	يبدأ أمر العمل ويطلب التسليم ويجهز شهادة الإنجاز
	مشرف الموقع	يحدّث نسبة التقدم في أوامر العمل
	مدير الموقع	يؤكد الإنجاز ويعتمد الشهادة في مستواها الأول
	مدير الجودة	ينفذ فحص الجودة بنداً بنداً
الإدارة	مدير المشاريع	يعتمد العقد وأوامر العمل والشهادات والمستخلصات والغرامات
	مدير العمليات	آخر مستويات اعتماد العقد
	المدير المالي	يعتمد الدفعة المقدمة والأعمال الإضافية وصرف المحجوزات
	الإدارة العليا	الاعتماد الأخير للدفعة المقدمة والأعمال الإضافية وصرف المحجوزات
المستخلصات	معد المستخلصات	ينشئ المستخلص من الشهادة ثم الفاتورة
	صارف المستخلصات	يطلب صرف صافي المستخلص
الحسابات	المحاسب	أول من يراجع الدفعة
	مدير الحسابات	يراجعها وله تصحيح الدفتر
	مسؤول التحويل البنكي	يرفق إيصال التحويل ويعتمد
	أمين الصندوق	يعتمد الدفعة النقدية عند التسليم

أرقام القصة

قيمة العقد 100,000 قبل ضريبة 15%، أي 115,000 شاملة الضريبة. دفعة مقدمة 20%، ومحجوزات 10%، وبندان في جدول الدفعات لكل منهما 57,500. أما الحلقة 3 فعلى عقد مستورد قيمته 200,000، وجدول الكميات في الحلقة 4 على عقد تشطيبات إجماليه 80,000، وهما خارج هذه الأرقام.

البيان	المستخلص الأول	المستخلص الثاني	مستخلص الأعمال الإضافية
الأعمال المنجزة قبل الضريبة	50,000	50,000	10,000
يُخصم استرداد المقدمة قبل الضريبة	-10,000	-10,000	0
ضريبة القيمة المضافة على الباقي	6,000	6,000	1,500
تُخصم المحجوزات	-5,000	-5,000	-1,000
تُخصم الغرامة	-1,000	0	0
صافي المستخلص	**40,000**	**41,000**	**10,500**

مطابقة العقد في آخره

قيمة العقد شاملة الضريبة	115,000
تُضاف الأعمال الإضافية شاملة الضريبة	11,500
تُطرح الغرامة	-1,000
المستحق للمقاول	**125,500**
الدفعة المقدمة شاملة الضريبة	23,000
صافي المستخلصات الثلاثة	91,500
المحجوزات المصروفة في آخر العقد	11,000
المصروف للمقاول	**125,500**

الخريطة

نظرة واحدة على الدورة كلها قبل التفاصيل.

الحلقة 1

الخريطة

المدة: 2:26 الأدوار: أدوار الدورة كلها، وجدولها في الصفحة 3 مشاهدة الحلقة: youtu.be/HPuhpHe1tYk





النقاط التي تغطيها الحلقة

- خمس وحدات
- العقد
- التنفيذ
- المستخلص
- الصرف
- الإغلاق
- قصة واحدة ببيانات تجريبية
- العقود · التنفيذ · المالية · المحاسبة

الشرح

نرى في هذه الحلقة الدورة كلها في خريطة واحدة، قبل أن ندخل في التفاصيل.

تمر الدورة بخمس وحدات: العقد، ثم التنفيذ، ثم المستخلص، ثم الصرف، ثم الإغلاق. ولكل وحدة أصحابها.

في وحدة العقد ينشئ مسؤول العقود العقد يدويا، ويمكن إنشاؤه بالاستيراد الذكي بحساب مهندس الكميات. ويعد مهندس الكميات جدول الدفعات، ثم يعتمد العقد ويوقعه المقاول إلكترونيا، فيصير نشطا.

وفي التنفيذ يعمل فريق الموقع من بوابة الموظف: أمر العمل، ثم فحص الجودة، ثم شهادة الإنجاز. أما الأعمال الإضافية والغرامات فينشئها مسؤول العقود من قائمة المالية.

وينشأ المستخلص من الشهادة المعتمدة، فيحسب النظام قيمة الدفعة، وخصم المقدمة، والمحجوزات، والغرامات، ثم يعتمد.

وفي الصرف تنشأ الفاتورة وترحل، ويطلب الصرف، فتمر الدفعة بالمحاسب ثم مدير الحسابات، ثم أمين الصندوق أو مسؤول التحويل. وفي آخرها تربط بالفاتورة تلقائيا.

وفي الإغلاق يكمل مدير المشاريع العقد بعد انتهاء كل شيء، وتصرف المحجوزات.

وسنتبع قصة واحدة ببيانات تجريبية: عقد قيمته مئة ألف ريال قبل الضريبة، بدفعتين، ومقدمة عشرين في المئة، ومحجوزات عشرة في المئة.

وبقية العمل في تطبيق إدارة المشاريع: قائمة العقود، وقائمة التنفيذ، وقائمة المالية. والصرف في تطبيق المحاسبة.

الوحدة الأولى: العقد

من إنشاء العقد وجداوله ونصه حتى اعتماده وتوقيع المقاول عليه.

الحلقة 2

إنشاء عقد مقاولة يدوياً

المدة: 4:05 الأدوار: مسؤول العقود مشاهدة الحلقة: youtu.be/L7s4RT516PU





النقاط التي تغطيها الحلقة

- إدارة المشاريع ← العقود ← جميع العقود
- الفلتر «نشطة» يُخفي المسودات
- جديد ← اسم العقد
- المشروع والمقاول
- نظام الدفع: جدول دفعات بالنسب
- المدة تحسب تاريخ النهاية
- قيمة العقد: 100,000
- غير شامل: 100,000 + 15,000 = 115,000
- شامل الضريبة يغيّر الأساس كله
- المحجوزات 10% · الغرامة اليومية 500
- وصف الأعمال حقل إلزامي
- كل فقرة مواصفات تصير بند فحص جودة
- الضمان: يبدأ عند إكمال العقد إن تُرك فارغاً
- الحفظ يعطي العقد رقمه
- مسودة ← اعتماد ← توقيع ← نشط ← مكتمل

الشرح

ننشئ في هذه الحلقة عقد مقاولة يدويا، وندخل بياناته حقلا حقلا، ونتركه مسودة تكملها الحلقات التالية.

نعمل بحساب مسؤول العقود. ومن تطبيق إدارة المشاريع نفتح قائمة العقود، ثم جميع العقود.

تفتح الشاشة بفلتر «نشطة»، فلا يظهر فيها العقد وهو مسودة إلا إذا أزلنا هذا الفلتر.

نضغط زر جديد. ثم نكتب اسم العقد، والأفضل أن يدل على الأعمال والمشروع.

ثم نختار المشروع الذي يتبعه العقد، والمقاول من جهات الاتصال، وباسمه تصدر فواتير العقد كلها.

نوع الأعمال هنا أعمال مدنية. أما نظام الدفع فله ثلاثة خيارات: جدول دفعات بالنسب، ومستخلصات حسب التقدم، ومختلط. نختار جدول الدفعات بالنسب، فهو ما تتبعه قصتنا في هذه السلسلة.

وفي مدة العقد نحدد تاريخ العقد وتاريخ البداية، ثم المدة بالأيام: مئتان وأربعون يوما. ويحسب النظام تاريخ النهاية تلقائيا.

ننتقل إلى البيانات المالية. وحدة القياس مقطوعية، فنكتب قيمة العقد مباشرة: مئة ألف ريال. ولو كتبنا سعر وحدة وكمية لحسب النظام القيمة منهما.

والضريبة خمسة عشر بالمئة، وخيار شامل الضريبة غير مفعل، أي إن المئة ألف قبل الضريبة. فيحسب النظام مبلغ الضريبة خمسة عشر ألفا، والقيمة الشاملة مئة وخمسة عشر ألفا.

ولو فعلنا الخيار لصارت المئة ألف هي الإجمالي بعد الضريبة. لذلك نراجع هذا الخيار مع نص العقد، ثم نعيده كما كان.

ونسبة المحجوزات عشرة بالمئة، تخصم من كل مستخلص وتصرف للمقاول في آخر العقد. وغرامة التأخير خمسمئة ريال في اليوم، وحدها الأقصى عشرة بالمئة.

نجرب الحفظ الآن. يرفض النظام وينبهنا إلى حقل ناقص، هو وصف الأعمال، ومكانه في تبويب نطاق العمل.

نكتب وصف الأعمال. ثم المواصفات الفنية، وكل فقرة منها تصير لاحقا بندا في فحص الجودة. وتحتها التزامات المقاول.

وفي الضمان والبنك: مدة الضمان سنتان افتراضيا. وإذا تركنا بداية الضمان فارغة سجلها النظام يوم إكمال العقد. وتحتها بيانات بنك المقاول.

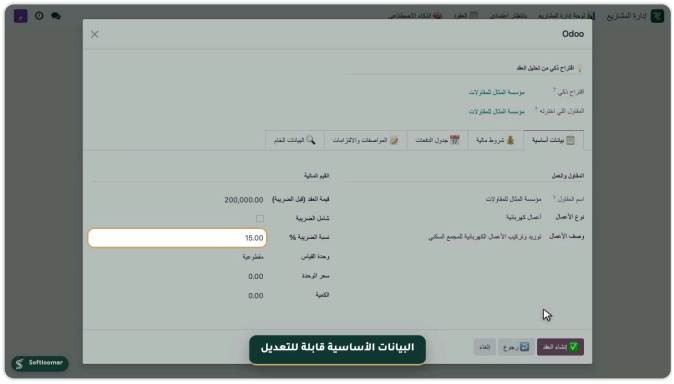
نحفظ، فيأخذ العقد رقمه تلقائيا.

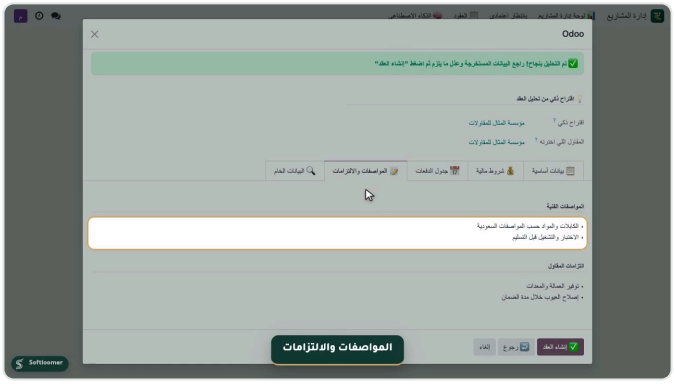
وشريط الحالة يعرض رحلة العقد: مسودة، ثم بانتظار الاعتماد، ثم بانتظار توقيع المقاول، ثم نشط، ثم مكتمل. وعقدنا الآن مسودة.

الحلقة 3

الاستيراد الذكي للعقد

المدة: 2:36 الأدوار: مهندس الكميات مشاهدة الحلقة: youtu.be/wHCACIXUps8





النقاط التي تغطيها الحلقة

- العقود ← استيراد عقد ذكي
- المشروع والمقاول من القوائم
- التحليل ثم المراجعة
- البيانات الأساسية قابلة للتعديل
- الشروط المالية
- جدول الدفعات المستخرج
- المواصفات والالتزامات
- إنشاء العقد مسودة
- الجدول شامل الضريبة · التوقيع الإلكتروني مطفأ

الشرح

بدل إدخال العقد يدويا، يمكن رفع ملفه، فيحلله الذكاء الاصطناعي ويستخرج بياناته.

من قائمة العقود نفتح استيراد عقد ذكي بحساب مهندس الكميات، لأن الاستيراد ينشئ جدول الدفعات، وتعديله مقصور عليه. ونرفع ملف العقد بصيغة Word أو PDF.

ونختار المشروع والمقاول من القوائم. فالاستيراد لا ينشئهما، لئلا تتكرر الأسماء.

نضغط زر التحليل، وقد يستغرق التحليل وقتا بحسب طول العقد. ثم تظهر رسالة النجاح والبيانات المستخرجة للمراجعة.

في البيانات الأساسية: نوع الأعمال ووصفها، وقيمة العقد مئتا ألف ريال قبل الضريبة، ونسبة الضريبة. وهذه الحقول كلها قابلة للتعديل قبل الإنشاء.

وفي الشروط المالية: الدفعة المقدمة، والمحجوزات، وغرامة التأخير، ومدة العقد والضمان.

ويستخرج جدول الدفعات بأسمائه ونسبه وشروط صرفه، هنا ثلاثة بنود.

وكذلك المواصفات الفنية والتزامات المقاول.

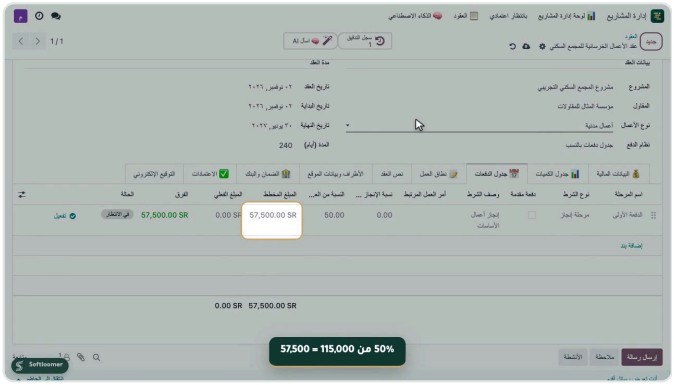
فإذا اطمأننا إلى البيانات ضغطنا زر إنشاء العقد، فيفتح عقد مسودة بهذه البيانات.

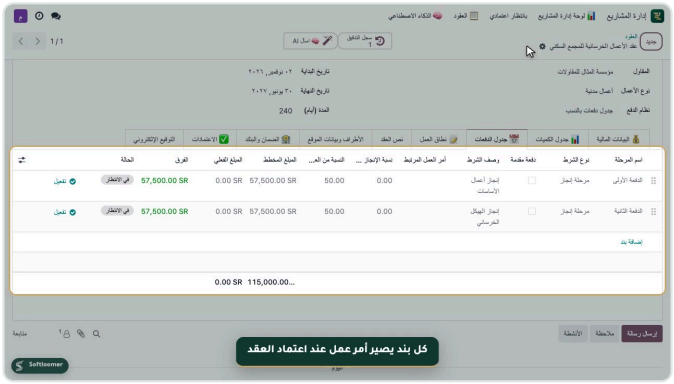
وجدول الدفعات منشأ فيه، مبالغه شاملة الضريبة. ثم يرسل العقد للاعتماد. ولأن العقد المستورد موقع ورقيا في الأصل، يكون التوقيع الإلكتروني فيه مطفأ، فيصير نشطا بعد الاعتماد مباشرة، إلا إذا فعلناه وهو مسودة.

الحلقة 4

جدول الدفعات وجدول الكميات

المدة: 3:27 الأدوار: مسؤول العقود، مهندس الكميات مشاهدة الحلقة: youtu.be/5wP8jgWEQ2E





النقاط التي تغطيها الحلقة

- العقد ← جدول الدفعات
- محاولة إضافة بند من حساب مسؤول العقود
- تعديل الجدول لمهندس الكميات وحده
- البند الأول: الاسم ووصف الشرط
- 50% من 115,000 = 57,500
- البند الثاني بالمبلغ: 57,500 = 50%
- 115,000 = 57,500 + 57,500
- كل بند يصير أمر عمل عند اعتماد العقد
- جدول الكميات: 1,000 م² × 40
- الإجمالي: 40,000 + 40,000 = 80,000
- قيمة العقد تُحسب من جدول الكميات

الشرح

ندخل في هذه الحلقة جدول الدفعات لعقدنا، ثم نرى جدول الكميات في عقد آخر.

نفتح العقد بحساب مسؤول العقود، وننتقل إلى تبويب جدول الدفعات.

نحاول إضافة بند ثم نحفظ.

فيرفض النظام، لأن تعديل جدول الدفعات مقصور على مهندس الكميات. والرسالة تطلب الرجوع إليه.

ندخل الآن بحساب مهندس الكميات، ونضيف البند الأول. اسم المرحلة: الدفعة الأولى. ووصف الشرط حقل إلزامي يبين متى تستحق الدفعة.

ونكتب النسبة خمسين بالمئة. فيحسب النظام المبلغ من القيمة الشاملة للضريبة: سبعة وخمسين ألفا وخمسمئة ريال.

ويمكننا أن نكتب المبلغ بدل النسبة، فتشتق النسبة منه. نكتب في البند الثاني سبعة وخمسين ألفا وخمسمئة، فتظهر النسبة خمسين بالمئة.

نحفظ. والمجموع الآن يطابق القيمة الشاملة للضريبة: مئة وخمسة عشر ألفا. ولو لم يطابقها لرفض النظام إرسال العقد للاعتماد، وسنرى ذلك في حلقة الاعتماد.

وخيار الدفعة المقدمة في البند نتركه فارغا في قصتنا، فالدفعة المقدمة لها تبويبها، ونشرحه في الحلقة القادمة. وعند اعتماد العقد يصير كل بند أمر عمل معتمدا تلقائيا.

أما إذا كان العقد ببنود وكميات فنستعمل جدول الكميات. نفتح عقد أعمال التشطيبات، ونضيف بندا لأعمال اللياسة: ألف متر مربع بأربعين ريالا.

ثم بندا لأعمال الدهان: ألفي متر مربع بعشرين ريالا. ويجمع النظام الإجمالي: ثمانين ألفا.

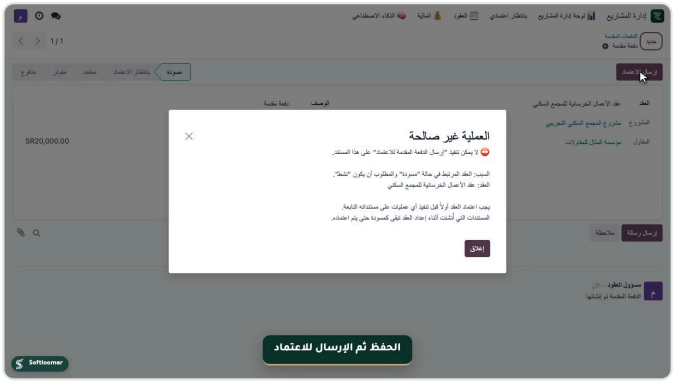
وتصير قيمة العقد محسوبة من الجدول للقراءة فقط. وفي الجدول نفسه يظهر لاحقا المنفذ والمتبقي ونسبة الإنجاز.

الحلقة 5

الدفعة المقدمة

المدة: 2:17 الأدوار: مسؤول العقود مشاهدة الحلقة: youtu.be/O3DN4O8_5Og





النقاط التي تغطيها الحلقة

- 20% من 100,000 = 20,000 قبل الضريبة
- الاسترداد: تلقائي، نسبة من كل مستخلص
- العقود ← الدفعات المقدمة ← جديد
- النسبة والمبلغ من العقد
- الحفظ ثم الإرسال للاعتماد
- لا إرسال قبل أن يصير العقد نشطاً
- الخصم يبدأ بعد أن تصير «مدفوعة»

الشرح

نضبط في هذه الحلقة شروط الدفعة المقدمة في العقد، ثم ننشئ مستندها.

في البيانات المالية نكتب نسبة الدفعة المقدمة: عشرين بالمئة. فيحسب النظام مبلغها من القيمة قبل الضريبة: عشرين ألف ريال. وتضاف الضريبة على فاتورتها لاحقا.

ثم طريقة الاسترداد، وهي كيف تخصم المقدمة من المستخلصات. نختار: تلقائي، نسبة من كل مستخلص. ونسبة الاسترداد إذا تركناها صفرا كانت هي نسبة الدفعة نفسها، أي عشرين بالمئة.

نحفظ. والشروط وحدها لا تنشئ مستند الدفعة في العقد اليدوي، فننشئه بأنفسنا من قائمة العقود، ثم الدفعات المقدمة.

نختار العقد، فتظهر النسبة والمبلغ منه تلقائيا. وشرط الصرف الافتراضي: عند التوقيع على العقد.

نحفظ، ثم نضغط زر «إرسال للاعتماد».

فيرفض النظام، لأن العقد ما زال مسودة. فالمستند يجهز الآن، ولا يرسل إلا بعد أن يصير العقد نشطا، وسنكمله في حلقة الاعتماد.

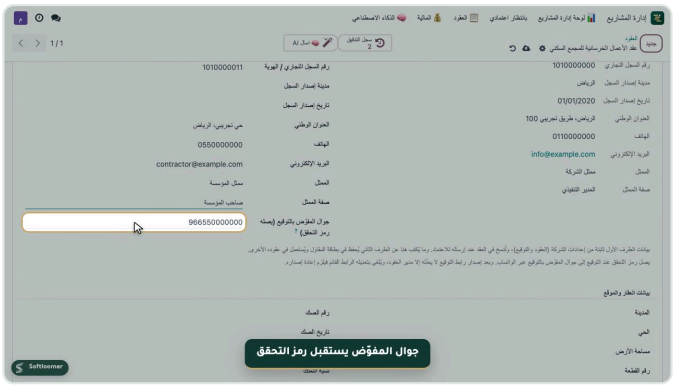
وتمر الدفعة بخمس حالات: مسودة، ثم بانتظار الاعتماد، ثم معتمد، ثم مفوتر، ثم مدفوع. وانتبهوا: لا يبدأ خصمها من المستخلصات إلا بعد أن تصير مدفوعة.

الحلقة 6

نص العقد وبيانات الأطراف

المدة: 2:31 الأدوار: مسؤول العقود مشاهدة الحلقة: youtu.be/YN3bXHtS5WM





النقاط التي تغطيها الحلقة

- تحميل نص القالب: 16 بنداً
- البنود قابلة للتعديل قبل الاعتماد
- التزامات المقاول يستعملها نص العقد
- الطرف الأول من إعدادات الشركة
- الطرف الثاني: الممثل وصفته
- جوال المفوّض يستقبل رمز التحقق
- بيانات العقار تظهر في بند موقع الأعمال
- مراجعة نص العقد قبل الإرسال

الشرح

نجهز في هذه الحلقة نص العقد وبيانات أطرافه، حتى يصير جاهزا للتوقيع الإلكتروني.

في تبويب نص العقد نضغط تحميل نص القالب ونؤكد، فيحمل النظام التمهيد وبنود العقد كلها من النموذج العام: ستة عشر بندا.

وكل بند يفتح ويعدل ما دام العقد مسودة. وللبند نوع: نص فقط، أو نص مع جدول بيانات الموقع، أو نص مع جدول الدفعات. وجدول الدفعات الذي أدخلناه يظهر في النص تلقائيا.

ويستعمل نص العقد بعض بياناته، منها التزامات المقاول في تبويب نطاق العمل، فنكملها هنا. ولو تركناها فارغة لرفض النظام إرسال العقد للتوقيع.

ننتقل إلى الأطراف وبيانات الموقع. خيار التوقيع الإلكتروني مفعل، فيوقع المقاول من رابط يصله. وبيانات الطرف الأول تأتي من إعدادات الشركة.

وبيانات الطرف الثاني من بطاقة المقاول، ونكمل الناقص: الممثل وصفته. وما نكتبه هنا يحفظ في بطاقته للعقود التالية.

وجوال المفوض بالتوقيع مهم جدا، فإليه يرسل رمز التحقق عند التوقيع.

ثم بيانات العقار والموقع، وتطبع في بند موقع الأعمال: المدينة والحي ورقم القطعة والمخطط.

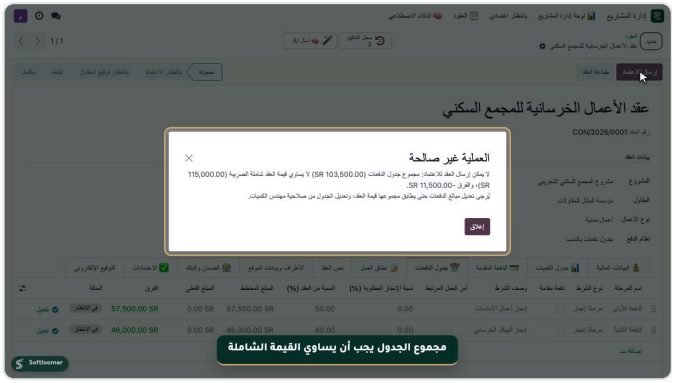
وزر طباعة العقد يخرج النص كاملا ببيانات الطرفين والقيمة والدفعات، فنراجعه قبل الإرسال. والعقد الآن جاهز للاعتماد.

الحلقة 7

اعتماد العقد وتوقيعه

المدة: 4:22 الأدوار: مهندس الكميات، مسؤول العقود، مدير المشاريع، مدير العمليات، مدير العقود

مشاهدة الحلقة: youtu.be/aTHnxq5ox5A





النقاط التي تغطيها الحلقة

- تجربة: البند الثاني 46,000
- مجموع الجدول يجب أن يساوي القيمة الشاملة
- 115,000 = 57,500 + 57,500
- إرسال للاعتماد
- بانتظار اعتمادي ← اعتماد
- بانتظار توقيع المقاول
- إرسال رابط التوقيع للمقاول
- صفحة التوقيع: بلا حساب في النظام
- الإقرار والاسم والتوقيع
- رمز التحقق يؤكد التوقيع
- تم توقيع العقد بنجاح
- نشط: أمرا عمل من الجدول
- المقدمة: إرسال ثم اعتماد

الشرح

نرسل في هذه الحلقة العقد للاعتماد، ويوقعه المقاول إلكترونيا، فيصير نشطا.

أولا فحص مهم. يخفض مهندس الكميات البند الثاني إلى ستة وأربعين ألفا، ثم نرسل العقد للاعتماد.

فيرفض النظام الإرسال، لأن مجموع الجدول لا يساوي قيمة العقد الشاملة للضريبة، ويبين الفرق.

نعيد المبلغ إلى سبعة وخمسين ألفا وخمسمئة، فيعود المجموع مئة وخمسة عشر ألفا.

يرسل مسؤول العقود العقد للاعتماد، فينتقل إلى حالة بانتظار الاعتماد، وتظهر الجهة التي ينتظرها.

وللعقد هنا ثلاثة مستويات: مهندس الكميات، ثم مدير المشاريع، ثم مدير العمليات. ويجد كل منهم ما ينتظره في قائمة بانتظار اعتمادي. يعتمد الأول.

وبعد اعتماد مدير المشاريع ومدير العمليات، ينتقل العقد إلى حالة «بانتظار توقيع المقاول»، ولا يصير نشطا قبل التوقيع.

يضغط مسؤول العقود إرسال رابط التوقيع للمقاول، فيصل الرابط إلى جوال المفوض عبر الواتساب.

يفتح المقاول الرابط دون حساب في النظام، فيقرأ بيانات العقد ونصه كاملا.

يقر باطلاعه وموافقته، ويكتب اسمه، ويرسم توقيعه، ثم يضغط متابعة ليصله رمز التحقق.

يصل الرمز إلى جواله، فيكتبه ويؤكد التوقيع.

وتظهر رسالة نجاح التوقيع، ومعها نسخة العقد الموقعة للتحميل.

وبالتوقيع يصير العقد نشطا، وينشئ النظام أمري عمل معتمدين من بندي الجدول. ومن هنا يبدأ التنفيذ.

وصار ممكنا الآن إرسال مستند الدفعة المقدمة للاعتماد، فيعتمده المدير المالي ثم الإدارة العليا. وفاتورته وصرفه بالطريقة نفسها التي نشرحها في وحدة الصرف.

بهذا تنتهي وحدة العقد.

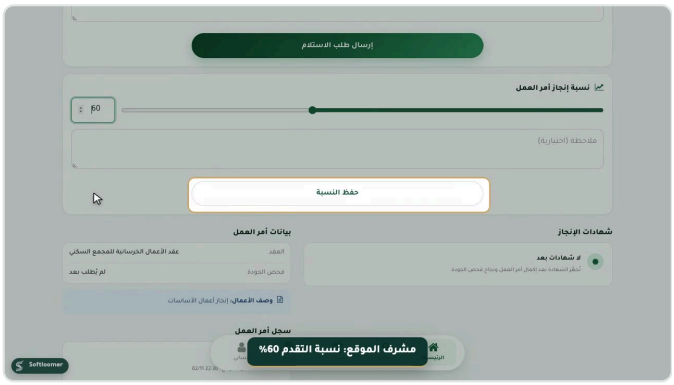
الوحدة الثانية: التنفيذ

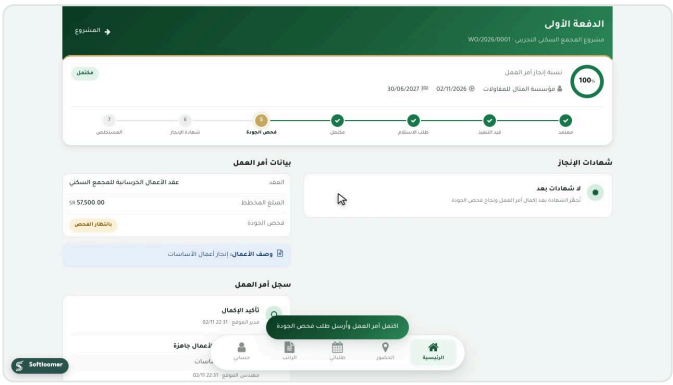
فريق الموقع يعمل من بوابة الموظف: أمر العمل، ثم فحص الجودة، ثم شهادة الإنجاز.

الحلقة 8

أمر العمل من البوابة

المدة: 2:00 الأدوار: مهندس الموقع، مشرف الموقع، مدير الموقع مشاهدة الحلقة: youtu.be/J3QXq81dQZk





النقاط التي تغطيها الحلقة

- مهندس الموقع: تسجيل بدء التنفيذ
- مشرف الموقع: نسبة التقدم 60%
- مهندس الموقع: إرسال طلب التسليم
- مدير الموقع: تأكيد الإنجاز

الشرح

ننتقل إلى الموقع: ينفذ الفريق أمر العمل من بوابة الموظف، بلا حاجة إلى شاشات النظام الخلفية.

يفتح مهندس الموقع مشروعه، ثم أمر العمل، فيرى مبلغه وحالته. وأوامر العمل هنا أنشأها النظام من بنود الجدول عند تنشيط العقد. يسجل المهندس بدء التنفيذ.

ويحدّث مشرف الموقع نسبة التقدم كلما تقدم العمل: ستين بالمئة. وتحفظ النسبة في أمر العمل.

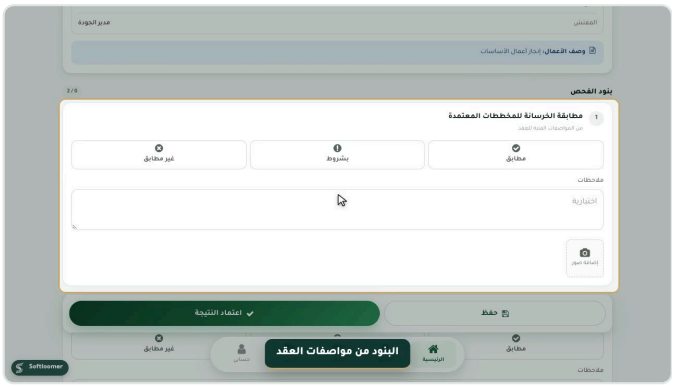
وعند انتهاء العمل يطلب المهندس التسليم من مدير الموقع.

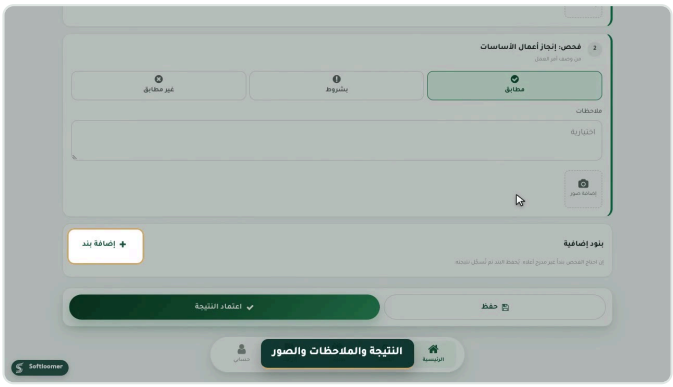
يراجع مدير الموقع الطلب، فإما أن يؤكد الإنجاز، وإما أن يرجعه بملاحظة. يؤكد الإنجاز، فيكتمل أمر العمل، ويفتح فحص الجودة لمدير الجودة.

الحلقة 9

فحص الجودة

المدة: 1:19 الأدوار: مدير الجودة مشاهدة الحلقة: youtu.be/fwDpeatChu4





النقاط التي تغطيها الحلقة

- البوابة ← فحوص الجودة
- البنود من مواصفات العقد
- النتيجة والملاحظات والصور
- اعتماد النتيجة

الشرح

يفحص مدير الجودة في هذه الحلقة العمل المنجز من بوابته، قبل أن تجهز شهادة الإنجاز.

تصل طلبات الفحص إلى قائمة فحوص الجودة في البوابة. وهذا طلب جديد فتح حين أكد مدير الموقع الإنجاز.

بنود الفحص تأتي من المواصفات الفنية في العقد ومن وصف أمر العمل. ولكل بند نتيجة يختارها المفتش.

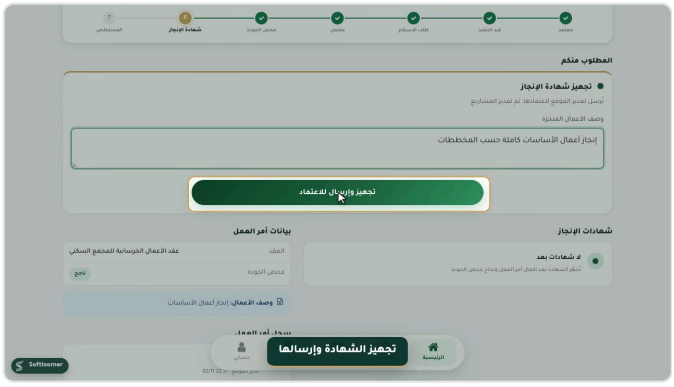
يختار مطابقا لكل بند. ويمكنه إضافة ملاحظة وصور للبند، وإضافة بنود جديدة إذا لزم.

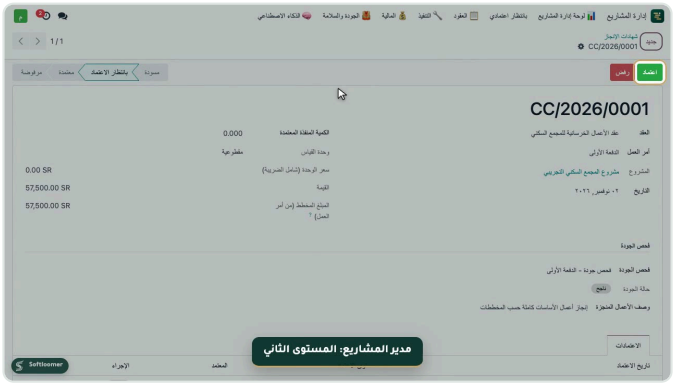
ثم يعتمد النتيجة. فإذا طابقت البنود اجتاز الفحص. ولو فشل الفحص لطلب مدير الموقع فحصا جديدا بعد معالجة الأعمال.

الحلقة 10

شهادة الإنجاز

المدة: 1:30 الأدوار: مهندس الموقع، مدير الموقع، مدير المشاريع مشاهدة الحلقة: youtu.be/llpscUnK2Y4





النقاط التي تغطيها الحلقة

- تجهيز الشهادة وإرسالها
- مدير الموقع: المستوى الأول
- مدير المشاريع: المستوى الثاني

الشرح

بعد اجتياز فحص الجودة نجهز شهادة الإنجاز ونعتمدها، وهي التي يبنى عليها المستخلص.

يظهر لمهندس الموقع تجهيز الشهادة. يكتب وصف الأعمال المنجزة، والقيمة تأتي من بند الجدول، ثم يرسلها.

تصل الشهادة إلى مدير الموقع في البوابة، فيراجعها ويعتمدها، وهذا هو المستوى الأول.

والمستوى الثاني مدير المشاريع من النظام: يرى الشهادة بأمر عملها وقيمتها، فيعتمدها.

صارت الشهادة معتمدة.

الحلقة 11

الأعمال الإضافية والغرامات

المدة: 2:36 الأدوار: مسؤول العقود، المدير المالي، الإدارة العليا، مدير المشاريع مشاهدة الحلقة: youtu.be/aFKDTiEEL0A





النقاط التي تغطيها الحلقة

- المالية ← الأعمال الإضافية ← جديد
- 11,500 = %15 + 10,000
- إرسال الأعمال الإضافية للاعتماد
- يومان × 500 = 1,000
- تطبيق ثم اعتماد مدير المشاريع
- اعتماد الأعمال الإضافية
- أمر عمل جديد للأعمال الإضافية
- تُخصم من المستخلص التالي

الشرح

نرى في هذه الحلقة أمرين يؤثران في الحساب: الأعمال الإضافية، وغرامات المقاول.

من قائمة المالية نفتح الأعمال الإضافية وننشئ أمرا جديدا: نختار العقد، ونوع التغيير أعمالا إضافية، ونكتب الوصف.

نكتب الكمية وسعر الوحدة: عشرة آلاف ريال. ويتبع الأمر ضريبة العقد، فالمبلغ الشامل أحد عشر ألفا وخمسمئة ريال.

نحفظ ونرسل للاعتماد. وله هنا مستويان: المدير المالي، ثم الإدارة العليا.

والغرامات من القائمة نفسها. نختار العقد، ونكتب الوصف، ونوعها غرامة تأخير، وأيام التأخير يومان. فيحسب النظام المبلغ من المعدل اليومي في العقد: ألف ريال.

نحفظ ونضغط زر التطبيق، فتذهب الغرامة إلى مدير المشاريع ليعتمدها.

يعتمد المدير المالي ثم الإدارة العليا الأعمال الإضافية، فتزيد القيمة النهائية للعقد.

وينشئ النظام لهذه الأعمال أمر عمل جديدا، يمر بالتنفيذ والفحص والشهادة والمستخلص كغيره.

ويعتمد مدير المشاريع الغرامة. وبعد اعتمادها تخصم تلقائيا من المستخلص التالي عند إرساله، كما سنرى.

بهذا تنتهي وحدة التنفيذ.

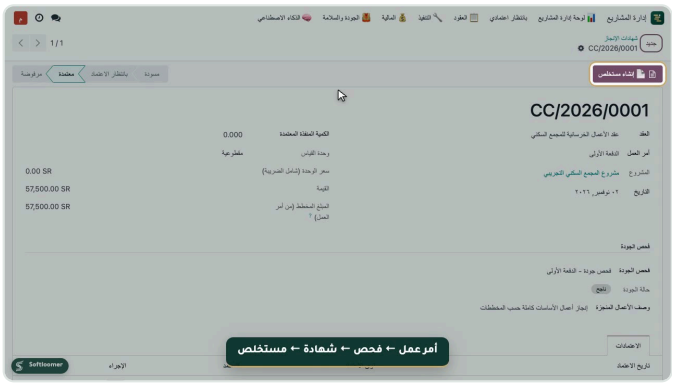
الوحدة الثالثة: المستخلص

من الشهادة المعتمدة إلى مستخلص معتمد نفهم كل رقم فيه.

الحلقة 12

إنشاء المستخلص من الشهادة

المدة: 1:38 الأدوار: معد المستخلصات مشاهدة الحلقة: youtu.be/q1SNgC2qQ4M





النقاط التي تغطيها الحلقة

- التنفيذ ← شهادات الإنجاز
- أمر عمل ← فحص ← شهادة ← مستخلص
- المستخلص مسودة من الشهادة
- الفترة والمبالغ
- مستخلص واحد لكل شهادة

الشرح

المستخلص ينشأ من شهادة الإنجاز المعتمدة، وهذا ما نفعله في هذه الحلقة.

من قائمة التنفيذ نفتح شهادات الإنجاز، ونختار الشهادة المعتمدة.

يظهر فيها زر إنشاء مستخلص. ولا يرسل مستخلص بغير شهادة معتمدة، فالترتيب دائما: أمر عمل، ثم فحص جودة، ثم شهادة إنجاز، ثم مستخلص.

نضغط الزر، فينشئ النظام المستخلص مسودة: عقده ومقاوله وشهادته وبند جدول الدفعات، كلها مملوءة من الشهادة.

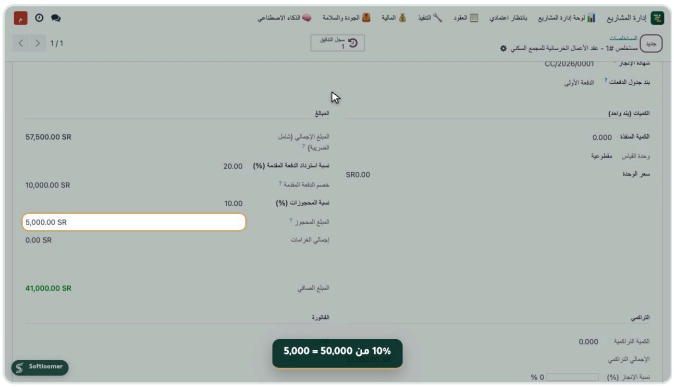
ويأتي وصف الفترة من وصف الشهادة، ويمكن تعديله، وتحديد تاريخي الفترة. أما المبالغ فتحسب تلقائيا.

وإذا رجعنا إلى الشهادة وجدنا المستخلص مربوطا بها، وقد اختفى الزر، فلا ينشأ من الشهادة مستخلص ثان. ويصير بند الجدول بحالة: تم تقديم مستخلص.

الحلقة 13

قراءة أرقام المستخلص

المدة: 2:02 الأدوار: معد المستخلصات مشاهدة الحلقة: youtu.be/salJDKvUQTA





النقاط التي تغطيها الحلقة

- 50,000 + 7,500 = 57,500
- 20% من 50,000 = 10,000
- 10% من 50,000 = 5,000
- قبل الإرسال: الصافي 41,000
- عند الإرسال تُربط الغرامة: الصافي 40,000
- الغرامات المخصومة
- 46,000 – 5,000 – 1,000 = 40,000

الشرح

نقرأ في هذه الحلقة أرقام المستخلص رقما رقما، لنعرف كيف وصلنا إلى المبلغ الصافي.

أول الأرقام المبلغ الإجمالي: سبعة وخمسون ألفا وخمسمئة ريال. وهو قيمة الدفعة مع الضريبة: خمسون ألفا قبل الضريبة، وسبعة آلاف وخمسمئة ضريبة.

ثم خصم الدفعة المقدمة. نسبة الاسترداد عشرون في المئة من المبلغ قبل الضريبة، فيخصم عشرة آلاف ريال، ويسترد الباقي من الدفعات التالية.

ثم المحجوزات: عشرة في المئة من المبلغ قبل الضريبة، أي خمسة آلاف ريال. تحفظ للمقاول، وتصرف له لاحقا بمستند مستقل.

والغرامات صفر الآن، والصافي واحد وأربعون ألفا، لأن الغرامة لم تربط بعد.

فإذا أرسلنا المستخلص للاعتماد ربط النظام الغرامة المعتمدة تلقائيا، فصارت الغرامات ألف ريال، والصافي أربعين ألفا.

وتظهر الغرامة في صفحة الغرامات المخصومة.

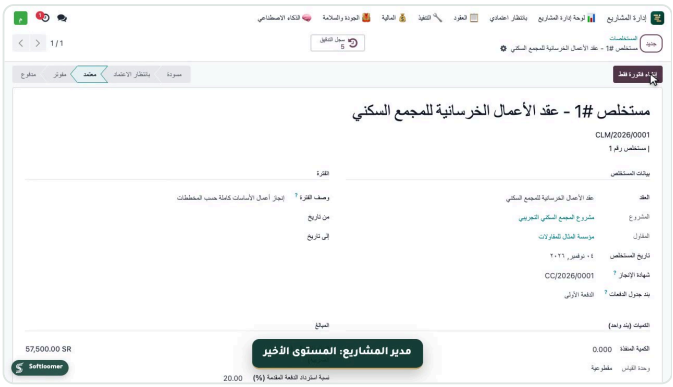
والحساب كله: أربعون ألفا بعد خصم المقدمة، وضريبتها ستة آلاف، فذلك ستة وأربعون ألفا. يطرح منها خمسة آلاف محجوزات، وألف غرامة، ولا ضريبة عليهما، فيبقى أربعون ألفا.

صار المستخلص بانتظار الاعتماد.

الحلقة 14

اعتماد المستخلص

المدة: 1:15 الأدوار: مسؤول العقود، مدير المشاريع مشاهدة الحلقة: youtu.be/qzgwMT3LxjU





النقاط التي تغطيها الحلقة

- مسؤول العقود: المستوى الأول
- مدير المشاريع: المستوى الأخير
- سجل الاعتمادات
- طباعة: تقرير المستخلص

الشرح

يمر المستخلص في هذه الحلقة بمستويات الاعتماد، ثم نطبعه.

يدخل مسؤول العقود، وهو المستوى الأول هنا. يرى في الأعلى من ينتظره المستخلص، ويراجع الأرقام، ثم يعتمد. ويمكنه الرفض أيضا.

ثم يعتمد مدير المشاريع، وهو المستوى الأخير، فيصير المستخلص معتمدا.

وتحفظ صفحة الاعتمادات من اعتمد ووقت اعتماده.

ويطبع المستخلص من قائمة الطباعة: بياناته، وحسابه المالي كما قرأناه.

صار المستخلص معتمدا.

الوحدة الرابعة: الصرف

الفاتورة، ثم طلب الصرف وسلسلة اعتماده حتى التحويل وربط الدفعة بالفاتورة.

الحلقة 15

الفاتورة

المدة: 1:49 الأدوار: معد المستخلصات، المحاسب مشاهدة الحلقة: youtu.be/AX1n907w39I





النقاط التي تغطيها الحلقة

- المستخلص ← إنشاء فاتورة فقط
- فاتورة مورد مسودة
- الأعمال والاسترداد والمحجوزات والغرامة
- المجموع = صافي المستخلص
- ترحيل الفاتورة
- مدين 56,000 = دائن 56,000

الشرح

ننشئ في هذه الحلقة فاتورة المقاول من المستخلص المعتمد، ونقرأ قيدها المحاسبي.

بعد الاعتماد يضغط معد المستخلصات زر إنشاء الفاتورة.

فتنشأ فاتورة مورد مسودة باسم المقاول، وفي مرجعها رقم العقد والمستخلص.

بنودها أربعة: قيمة الأعمال خمسون ألفا بضريبتها، واسترداد المقدمة عشرة آلاف بالسالب وبالضريبة نفسها. ثم المحجوزات خمسة آلاف، والغرامة ألف، وهذان بالسالب بلا ضريبة.

والمجموع أربعون ألفا، وهو صافي المستخلص نفسه.

ثم نرحل الفاتورة، فتدخل الدفاتر، وتصير جاهزة لطلب الصرف.

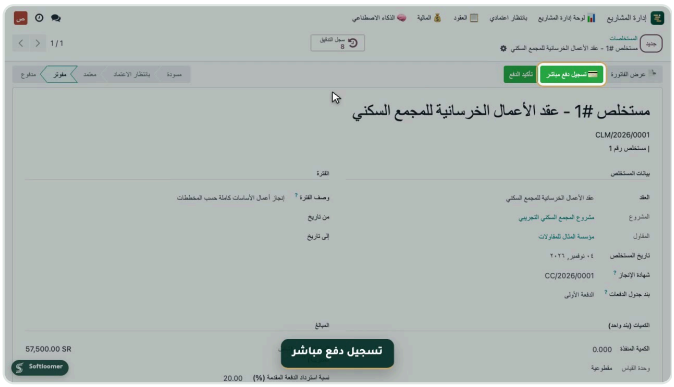
ويقرأ المحاسب القيد في عناصر اليومية: مدين للمصروف خمسون ألفا، وللضريبة ستة آلاف. ودائن للدفعة المقدمة عشرة آلاف، وللمحجوزات خمسة آلاف، وللغرامات ألف، وللمقاول أربعون ألفا.

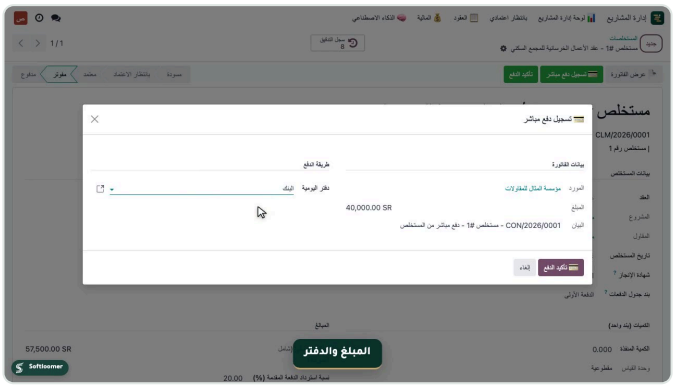
صارت الفاتورة مرحَّلة.

الحلقة 16

طلب الصرف

المدة: 1:29 الأدوار: صارف المستخلصات مشاهدة الحلقة: youtu.be/5iRKMVuw1m8





النقاط التي تغطيها الحلقة

- تسجيل دفع مباشر
- المبلغ والدفتر
- دفعة بانتظار الاعتماد
- لا طلب صرف ثانٍ والدفعة معلقة

الشرح

يطلب صارف المستخلصات في هذه الحلقة صرف صافي المستخلص، فتنشأ دفعة تمر بسلسلة اعتماد الدفعات.

بعد إنشاء الفاتورة يظهر في المستخلص زر تسجيل دفع مباشر، لمن له صلاحية صرف المستخلصات.

تفتح نافذة فيها المقاول، والمبلغ أربعون ألفا. ويختار الدفتر: البنك هنا، والصندوق إذا كان الصرف نقدا.

نؤكد، فتنشأ الدفعة بانتظار الاعتماد. ولا ترحل قبل نهاية السلسلة.

ولو طلب الصرف مرة ثانية والدفعة معلقة لرفض النظام، فلا تدفع الفاتورة مرتين.

الحلقة 17

المحاسب ومدير الحسابات

المدة: 1:27 الأدوار: المحاسب، مدير الحسابات مشاهدة الحلقة: youtu.be/wYE8BbpPRb0





النقاط التي تغطيها الحلقة

- المحاسبة ← الموردين ← الدفعات
- مراجعة الدفعة
- الرفض بسبب أو الاعتماد
- مدير الحسابات يصحح الدفتر إن لزم
- بنكي للتحويل ونقدي للصندوق
- سجل الاعتمادات

الشرح

تمر الدفعة في هذه الحلقة على المحاسب، ثم مدير الحسابات.

يفتح المحاسب من المحاسبة قائمة مدفوعات الموردين، فيجد الدفعة بانتظاره.

يراجع المقاول، والمبلغ أربعين ألفا، ونوع التحويل، والدفتر.

فإن وجد خطأ رفضها مع ذكر السبب، وإلا اعتمدها، فانتقلت إلى مدير الحسابات.

ويراجعها مدير الحسابات، وله قبل الاعتماد تصحيح نوع التحويل والدفتر إن لزم.

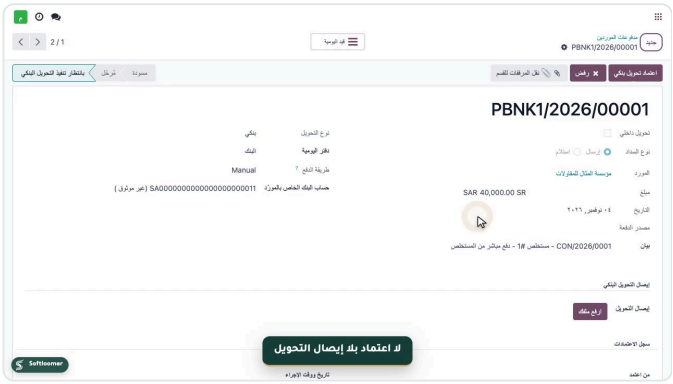
فإذا اعتمد ذهبت الدفعة البنكية إلى مسؤول التحويل، والدفعة النقدية إلى أمين الصندوق.

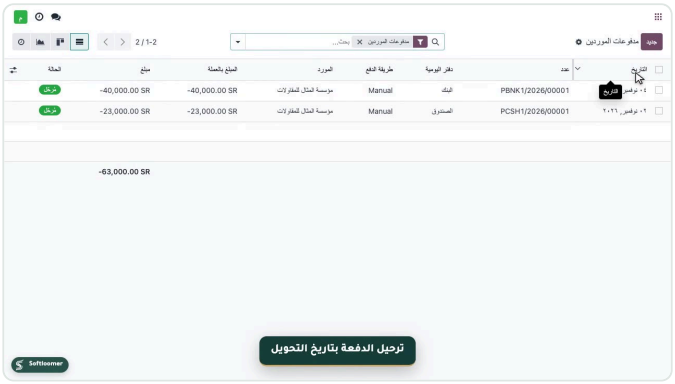
ويسجل النظام في الدفعة من اعتمد ووقت اعتماده.

الحلقة 18

أمين الصندوق والتحويل البنكي

المدة: 1:27 الأدوار: مسؤول التحويل البنكي، أمين الصندوق مشاهدة الحلقة: youtu.be/4K0C7jTvkwE





النقاط التي تغطيها الحلقة

- مسؤول التحويل البنكي
- لا اعتماد بلا إيصال التحويل
- إرفاق الإيصال ثم الاعتماد
- ترحيل الدفعة بتاريخ التحويل
- النقدي: أمين الصندوق

الشرح

نصل في هذه الحلقة إلى آخر السلسلة: مسؤول التحويل البنكي، وأمين الصندوق.

الدفعة البنكية تصل إلى مسؤول التحويل بعد اعتماد مدير الحسابات. يحول المبلغ من البنك إلى المقاول، ثم يعود إلى الدفعة.

ولو اعتمد قبل إرفاق الإيصال لرفض النظام: الإيصال شرط.

فيرفق إيصال التحويل في حقله، ثم يعتمد.

فترحل الدفعة بتاريخ التحويل، وتنتهي السلسلة.

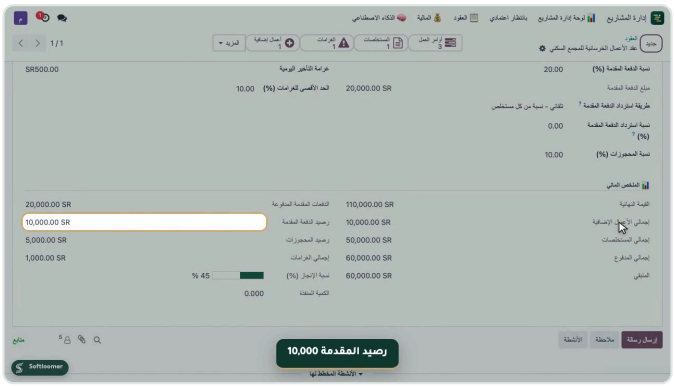
أما الدفعة النقدية فمرحلتها الأخيرة أمين الصندوق، يعتمدها عند تسليم المبلغ بلا إيصال تحويل. وهذه دفعة المقدمة من الصندوق، وفيها اسم أمينه.

الحلقة 19

ربط الدفعة بالفاتورة

المدة: 1:22 الأدوار: المحاسب، مسؤول العقود مشاهدة الحلقة: youtu.be/A-K2GDd7z-s





النقاط التي تغطيها الحلقة

- الربط تلقائي، والشارة: بانتظار التسوية
- المستخلص صفر
- المستخلص مدفوع
- رصيد المقدمة 10,000

الشرح

نرى في هذه الحلقة ما يجري بعد آخر اعتماد للدفعة.

في آخر السلسلة يربط النظام الدفعة بالفاتورة تلقائيا، فلا يحتاج المحاسب إلى ربط يدوي. نفتح الفاتورة فنجدها مسددة، وشارتها بانتظار التسوية حتى تطابق الدفعة مع كشف البنك.

وفي أسفلها الدفعة المربوطة، والمبلغ المستحق صفر.

وينتقل المستخلص نفسه إلى حالة مدفوع.

وفي البيانات المالية للعقد يظهر المدفوع حتى الآن، ورصيد الدفعة المقدمة عشرة آلاف، تسترد من المستخلص التالي.

بهذا تكتمل دورة مستخلص واحد.

الوحدة الخامسة: الإغلاق

صرف المحجوزات وإغلاق العقد.

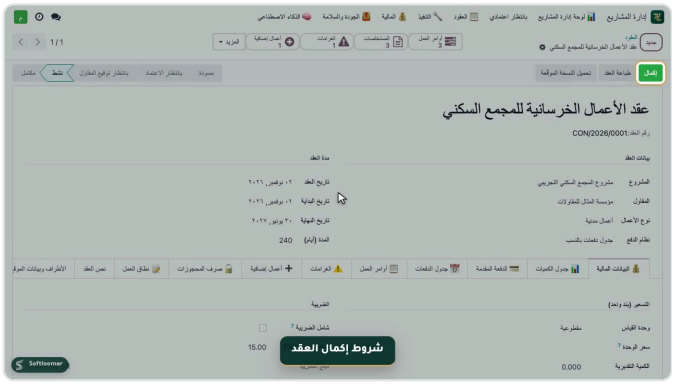
الحلقة 20

صرف المحجوزات وإغلاق العقد

المدة: 3:29

الأدوار: مدير المشاريع، معد المستخلصات، المدير المالي، الإدارة العليا، صارف المستخلصات، المحاسب، مدير الحسابات، أمين الصندوق

مشاهدة الحلقة: youtu.be/Zq5ofy4y9SU





النقاط التي تغطيها الحلقة

- ثلاثة مستخلصات مدفوعة
- شروط إكمال العقد
- العقد مكتمل وبداية الضمان
- المالية ← صرف المحجوزات: 11,000
- المبلغ والخصومات والإرسال
- اعتماد المدير المالي
- اعتماد الإدارة العليا
- فاتورة المحجوزات بلا ضريبة جديدة
- طلب الصرف من الصندوق
- المحاسب
- مدير الحسابات
- أمين الصندوق
- اكتملت الدورة

الشرح

في هذه الحلقة الأخيرة نغلق العقد، ونصرف المحجوزات.

نفذ بالطريقة نفسها أمر العمل الثاني وأمر الأعمال الإضافية، وصرف مستخلصاهما. فهذه ثلاثة مستخلصات مدفوعة.

لا يكتمل العقد إلا وأوامر العمل منتهية، والمستخلصات مدفوعة، ورصيد المقدمة صفر، ولا غرامات ولا أعمال إضافية معلقة. فإن بقي شيء منها سرده النظام ورفض.

يضغط مدير المشاريع زر الإكمال، فيصير العقد مكتملا، وتبدأ مدة الضمان من هذا اليوم.

ومن قائمة المالية يفتح معد المستخلصات صرف المحجوزات. يختار العقد، فيظهر إجمالي المحجوزات أحد عشر ألفا: خمسة آلاف من كل دفعة، وألف من الأعمال الإضافية.

ويكتب المبلغ المصروف. وإذا كان على المقاول إصلاحات كتبها في الخصومات. ثم يرسل للاعتماد: المدير المالي، ثم الإدارة العليا.

يعتمد المدير المالي صرف المحجوزات.

ثم تعتمده الإدارة العليا، وهي المستوى الأخير.

وبعد الاعتماد تنشأ فاتورة المحجوزات وترحل. وهي بلا ضريبة جديدة، فالضريبة حسبت في المستخلصات، وبندها يقفل حساب المحجوزات.

ثم يطلب صارف المستخلصات صرفها، هذه المرة نقدا من الصندوق، وتمر الدفعة بالسلسلة نفسها.

يعتمدها المحاسب.

ثم مدير الحسابات.

ثم أمين الصندوق عند تسليم المبلغ.

وبهذا تكتمل الدورة: عقد مكتمل، ومستخلصات مدفوعة، ومحجوزات مصروفة.

بهذا تنتهي السلسلة، من العقد حتى الصرف.

جرّب بنفسك

افتح الديمو العام، واختر دوراً لتدخل به بضغطة، بلا كلمة مرور. ولأغلب الأدوار ما ينتظرها في مرحلتها، ويصل المستند إلى مدير العمليات والإدارة العليا بعد اعتماد المستوى الذي قبلهما.

جرّب التوقيع الإلكتروني في الديمو

1. ادخل بدور «مسؤول العقود»، ومن قائمة «العقود» افتح «عقود بانتظار توقيع المقاول»، ثم «عقد أعمال الواجهات»، وانسخ رابط التوقيع من أعلى الشاشة.
2. افتح الرابط في نافذة أخرى، ووافق، واكتب الاسم، وارسم التوقيع، ثم اضغط «متابعة وإرسال رمز التحقق».
3. ارجع إلى النافذة الأولى، ومن «تبديل الدور» أسفل الشاشة ادخل بدور «مدير العقود»، وافتح العقد نفسه من القائمة نفسها، واضغط زر «رمز تجربة (الاستيج)»، وانسخ الرمز الظاهر، وهو صالح عشر دقائق. فالديمو لا يرسل رسائل واتساب، أما النظام الفعلي فيرسل الرمز إلى جوال المفوّض بالتوقيع.
4. ارجع إلى نافذة التوقيع، وأدخل الرمز، واضغط «تأكيد التوقيع»، فيكتمل التوقيع ويصير العقد نشطاً.

بيانات الديمو مشتركة بين الزوار، وتعود إلى أصلها كل ليلة. وفي الديمو عقد واحد ينتظر التوقيع، فإن سبقك زائر إلى توقيعه فجرّب بعد إعادة الضبط الليلية. والاستيراد الذكي في الديمو يعيد نتيجة تجريبية ثابتة لأنه غير متصل بخدمة الذكاء الاصطناعي.